



PBMサービス

TRNグループ サービス資料

Ver.1.4.3



TRNグループ概要

TRNグループは、「店舗リース事業」「店舗不動産事業」「店舗コンサルティング事業」の3つの柱を中心に、店舗を軸とした総合的なソリューションを提供しています。店舗リース事業に特化した店舗流通ネット株式会社をはじめ、店舗不動産事業のTRNシティパートナーズ株式会社、不動産アセット・マネジメント事業のTRNインベストメント・マネジメント株式会社、投資育成事業のTRN Capital Management株式会社、そして人材事業のTRN Global Career株式会社の計5社が、それぞれの専門分野に特化し、連携することで、お客様の多様なニーズに応じた最適な支援を実現しています。



店舗流通ネット株式会社

店舗リース事業

工事業

店舗流通ネット株式会社は、「業務委託型ビジネス」を創ったパイオニア、つまりは業界の先駆者です。2000年の創立以降、初期投資を抑えた出店サービスを提供し、唯一無二のビジネスモデルを確立させてきました。そこから培ったノウハウとネットワークを基に、社会から必要とされるニーズを先読みし、「店舗」を軸とした、多角的なビジネスへと展開を広げ続けています。

TRNシティパートナーズ株式会社

店舗不動産事業

TRNインベストメント・マネジメント株式会社

不動産アセット・マネジメント事業

TRN Capital Management株式会社

投資育成事業

TRN Global Career 株式会社

中途・経験者
採用支援

外国人材
採用支援

人材教育

TRNグループの PBMサービス

これまでに培ったテナントリーシング力と、様々な設備トラブルで培ったトラブル解決力によって、

収益性及び遵法性の高いPBMサービスを実現します。

夜間などの緊急時も速やかに駆けつける体制を構築し、

不動産オーナーの最適なパートナーとして寄り添い続けます。

PBMサービス 一括受託の強み

TRNグループが提供するPBMサービスは、多様な商業ビル保有で培ったノウハウをお客様に還元する事をモットーに、経営に必要な業務と課題解決のソリューションを取り揃え、一元管理することで、賃貸経営の収益の安定と最大化を実現します。

01

店舗に強いビル管理



駅前商業ビルの管理業務は、オフィスビルやレジデンシャルアセットと全く異なる店舗の専門知識と経験、ノウハウが求められます。TRNグループの店舗に特化したPBMサービスにより、建物を守り、資産の価値向上を図ります。

02

リーシング力



TRNグループが提供するビジネスモデル「業務委託型店舗」の出店総数は4,000店舗を超えました。この実績は、内製化されたリーシングチームのダイレクトなリーシング力によって構築されています。

03

トラブル解決力



商業ビルは、設備の故障、火災、盗難、臭気、騒音、近隣住民からのクレーム、テナントの契約不履行など、さまざまな問題が発生します。TRNグループは、豊富なケーススタディから最善の解決策を選択し、速やかにトラブルを解決します。

テナントリーシング

商業不動産のテナントリーシングから管理まで一括受託

TRNグループは、店舗事業者様への開業時のコスト削減や資金調達のスキーム提供、販売促進のサポート、閉店時のコスト削減や買取など、4,000店舗を超える出店支援実績により密接な関係性を構築しています。
この膨大な実績と店舗事業者様とのつながりにより、最適なテナントリーシングを実現します。



TRNグループの テナントリーシングのポイント

- ✓ 4,000店を超える出店支援で培った情報力を持つリーシング専門チーム
- ✓ 1級建築士や工事部門、不動産法務、税理士による専門知識
- ✓ 管理の一元化によりスピーディな対応

一元管理による不動産オーナー様のメリット

- ✓ 総合的視点によるコスト削減
- ✓ 賃料収入の安定化と最大化を実現し、資産価値向上
- ✓ リーシングまで視野に入れ、様々な課題を根本的に解決

プロパティマネジメント

多様な商業ビル保有で培ったノウハウをビルオーナーへ還元

TRNグループでは、建物の「リニューアル」「用途変更を伴うコンバージョン」「建替え」で培ったノウハウ、ファンド運営で構築したアカウント業務とレポーティング業務、4,000件を超える出店支援と約1,000店舗の管理実績で蓄積した豊富なケーススタディから、一つひとつの建物に対して最適なプロパティマネジメントを提供します。



リーシングマネジメント

出店支援で培った情報力とリーシング力により、エリアのニーズを的確に読み取り、最適な業種・テナントを誘致します

【テナントリーシング】

建物に合わせたリーシングプランを立案し、最適な業種・業態のテナントを誘致

【リーシングレポート】

リーシング活動の状況と進捗をレポートに明確化し、報告

【マスターリース・サブリース】

賃貸・管理業務をTRNグループに一元化し、賃貸収入の安定性を保証

アカウント業務

一元的な収益管理ではなく、建物に合わせた最適なソリューションを提供し、賃貸経営リスクの低減と、収益の最大化を担います

【アカウント業務】

精密なアカウント業務によりPLだけでなく、CF状況の推移もレポーティング

【債権管理】

未収発生時や長期未収の回収など、最適な回収プランを立案し、解決

【収益管理】

建物に合わせたバリューアップ手段、コストの削減や見直しを実現

テナント管理

不要なトラブルを防止するための契約条項と規則を制定し、テナントの管理と交渉を代行します

【契約管理】

賃貸人の立場に立ち、トラブル予防を盛り込んだ契約書を作成

【館内細則】

建物ごとにサインプランや店舗の使用方法などの規則を制定し、テナントを統率。

【更新業務】

適正賃料への増額や定期借家契約への移行など、最適な契約更新を提案

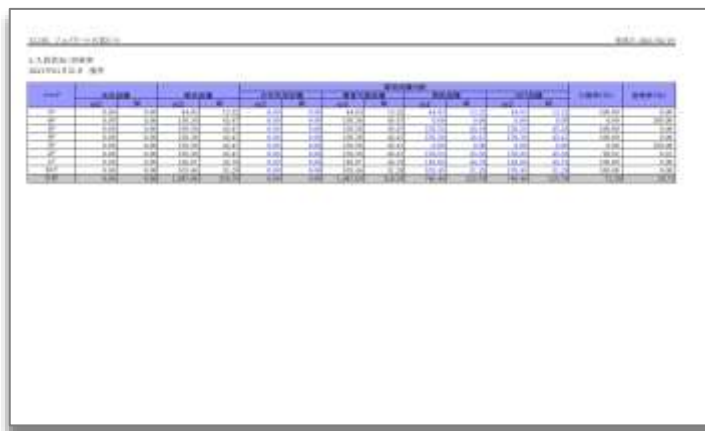
プロパティマネジメントレポート（PMレポート）

テナントの入居状況から予算・実績、請求、出納、未収金、預託金、工事進捗などをデータベースで一元管理し、毎月の運用状況を詳細にレポートします。

月次PMレポート内容

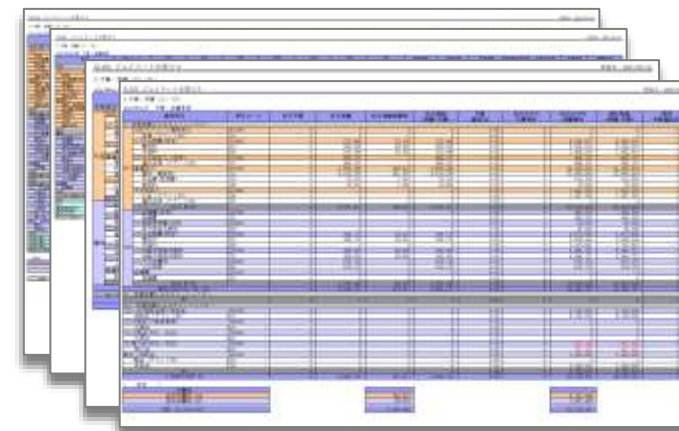
- 1 建物概要
- 2 入居状況・空室率
- 3 テナントリスト（貸室）
- 4 当月決定した契約異動（貸室）
- 5 解約情報（貸室）
- 6 予算・実績（1）総合<CF>
- 7 予算・実績（1）総合<PL>
- 8 予算・実績（2）マンスリー<CF>
- 9 予算・実績（2）マンスリー<PL>
- 10 未収金リスト
- 11 入金明細書
- 12 預託金残高表
- 13 預託金入出金履歴表
- 14 工事進捗管理リスト
- 15 支払い明細リスト

入居状況・空室率



自社利用面積、賃貸可能面積、テナント契約面積、NET面積、入居率、空室率、共有面積の相当面積を管理し、資産運用と管理維持に重要なデータを蓄積します。

予算・実績



単月と年間の予算と実績値を管理。発生ベースとキャッシュベースの2つの管理を実現し、それぞれをP/L（損益計算書）とCF（キャッシュフロー計算書）として構成します。

ビルメンテナンス

TRNグループの「出店支援」と「店舗管理」の実績で培ったノウハウと豊富なケーススタディにより、円滑な賃貸経営をサポートし、建物設備の正常な稼働とテナントの営業、建物利用者の安全を担保します。



保守と資産価値向上

健全な賃貸経営と突発的な修繕や重大事故を予防することで、建物の収益と資産価値を向上させ、市場流通性を高めます。

【長期修繕計画】

建物の維持管理に要する長期修繕計画の立案と費用の算出・実行により、安定した賃貸経営を実現。

【建物バリューアップ】

改修プランの立案から、費用の算出、設計施工まで、建物の資産価値向上をワンストップで提供。

【建物治療】

遵法性が脆弱な建物を、改修工事や使用方法の是正により法適合させ、安全かつ市場流通性の高い建物へバリューアップ。

管理業務

日頃の美観と環境の整備や、緊急を要するトラブルを解決し、建物資産の長期的な維持と価値向上を図ります。

【日常清掃・定期清掃】

建物の用途やテナント構成に合わせた清掃プランを制定し、清掃状況を詳細な仕様書とレポートにより管理、報告。

【工事監理】

躯体に関わる工事をB工事にするなど、建物の維持・保全を観点とする工事区分を作成し、入退去の原状回復や事故にもスムーズに対応。

【緊急対応】

緊急を要するトラブルにも、24時間対応のサポート体制と豊富なケーススタディにより、最適な手段で問題を解決。

点検業務

建物の健康診断を行い、問題点を解決することで、建物の安全と円滑な賃貸経営を維持します。

【巡回点検】

毎月、契約条項と建物規則に則り、「テナント運営状況」「清掃状況」「設備」の点検とレポートを実施。

【設備保守点検】

設備保守点検により、建物と設備が正常に稼働し、店舗の営業と建物利用者の安全を担保。

【法定点検】

法令に則った点検を実施し、問題点を是正まで導き、建物の安全と有事の際の所有者の過失責任のリスクを排除します。

ビルメンテナンスレポート（BMレポート）

清掃や設備管理の状況、修繕の実績と進捗を詳細にレポートし、技術者による建物の安全と設備の正常な稼働を維持するための改善や修繕計画を提案します。

清掃サービス



日付	作業内容	実施日時	実施場所	実施者	実施結果	実施状況	実施回数	実施コスト	実施備考
2024/01/01	フロア清掃	08:00~10:00	1Fフロア	田中 太郎	完了	良好	1	1,000円	
2024/01/02	フロア清掃	08:00~10:00	2Fフロア	田中 太郎	完了	良好	1	1,000円	
2024/01/03	フロア清掃	08:00~10:00	3Fフロア	田中 太郎	完了	良好	1	1,000円	
2024/01/04	フロア清掃	08:00~10:00	4Fフロア	田中 太郎	完了	良好	1	1,000円	
2024/01/05	フロア清掃	08:00~10:00	5Fフロア	田中 太郎	完了	良好	1	1,000円	
2024/01/06	フロア清掃	08:00~10:00	6Fフロア	田中 太郎	完了	良好	1	1,000円	
2024/01/07	フロア清掃	08:00~10:00	7Fフロア	田中 太郎	完了	良好	1	1,000円	
2024/01/08	フロア清掃	08:00~10:00	8Fフロア	田中 太郎	完了	良好	1	1,000円	
2024/01/09	フロア清掃	08:00~10:00	9Fフロア	田中 太郎	完了	良好	1	1,000円	
2024/01/10	フロア清掃	08:00~10:00	10Fフロア	田中 太郎	完了	良好	1	1,000円	

定期の清掃サービスについては、業務仕様書を作成し、清掃場所・清掃日・清掃道具を明確にし、作業員だけでなく適正な管理を提供します。

管理業務



日付	作業内容	実施日時	実施場所	実施者	実施結果	実施状況	実施回数	実施コスト	実施備考
2024/01/01	フロア清掃	08:00~10:00	1Fフロア	田中 太郎	完了	良好	1	1,000円	
2024/01/02	フロア清掃	08:00~10:00	2Fフロア	田中 太郎	完了	良好	1	1,000円	
2024/01/03	フロア清掃	08:00~10:00	3Fフロア	田中 太郎	完了	良好	1	1,000円	
2024/01/04	フロア清掃	08:00~10:00	4Fフロア	田中 太郎	完了	良好	1	1,000円	
2024/01/05	フロア清掃	08:00~10:00	5Fフロア	田中 太郎	完了	良好	1	1,000円	
2024/01/06	フロア清掃	08:00~10:00	6Fフロア	田中 太郎	完了	良好	1	1,000円	
2024/01/07	フロア清掃	08:00~10:00	7Fフロア	田中 太郎	完了	良好	1	1,000円	
2024/01/08	フロア清掃	08:00~10:00	8Fフロア	田中 太郎	完了	良好	1	1,000円	
2024/01/09	フロア清掃	08:00~10:00	9Fフロア	田中 太郎	完了	良好	1	1,000円	
2024/01/10	フロア清掃	08:00~10:00	10Fフロア	田中 太郎	完了	良好	1	1,000円	

管理業務作業予定実績表では、建物管理の実績を一覧にすることで、現状把握と作業員および管理側の適正な管理意識向上に繋がります。

修繕管理

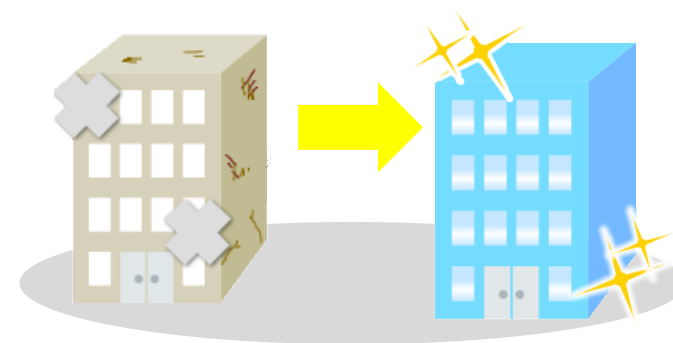


日付	作業内容	実施日時	実施場所	実施者	実施結果	実施状況	実施回数	実施コスト	実施備考
2024/01/01	フロア清掃	08:00~10:00	1Fフロア	田中 太郎	完了	良好	1	1,000円	
2024/01/02	フロア清掃	08:00~10:00	2Fフロア	田中 太郎	完了	良好	1	1,000円	
2024/01/03	フロア清掃	08:00~10:00	3Fフロア	田中 太郎	完了	良好	1	1,000円	
2024/01/04	フロア清掃	08:00~10:00	4Fフロア	田中 太郎	完了	良好	1	1,000円	
2024/01/05	フロア清掃	08:00~10:00	5Fフロア	田中 太郎	完了	良好	1	1,000円	
2024/01/06	フロア清掃	08:00~10:00	6Fフロア	田中 太郎	完了	良好	1	1,000円	
2024/01/07	フロア清掃	08:00~10:00	7Fフロア	田中 太郎	完了	良好	1	1,000円	
2024/01/08	フロア清掃	08:00~10:00	8Fフロア	田中 太郎	完了	良好	1	1,000円	
2024/01/09	フロア清掃	08:00~10:00	9Fフロア	田中 太郎	完了	良好	1	1,000円	
2024/01/10	フロア清掃	08:00~10:00	10Fフロア	田中 太郎	完了	良好	1	1,000円	

不具合の状況を画像付きで報告し、改善策の提案を作成。修繕履歴として工事实績とコストを一覧にすることで、中長期的な修繕計画に役立てます。

建物の法的治癒実例

法定点検等指摘事項を是正し、安全かつ市場流通性が認められる建物へと治癒工事を施し、資産のバリューアップを図ります。スクラップ&ビルドに頼らない既存建物の有効活用により、環境負荷の低減にも貢献しています。



建物治癒実例：TRN新宿



【道路使用許可申請書取得】

竣工時に申請されていなかった袖看板が存在。

→実査を行い、新たに道路使用許可申請書の取得を実施。



【図面がない設備の対応】

過去に入居していたテナントが設置したと思われる竣工図面に存在しない内階段が存在。

→現行法に適用するよう区画形成。



【屋外避難経路の外気開放】

竣工図面に存在しない壁により、避難経路の外気開放性が確保できない状態。

→外気開放性を満たすよう、壁の撤去と看板の再設置を実施。



【消防法の調査と対応】

消防調査により、テナントの内装造作による排煙設備を含む各種消防設備の不備発覚。

→内装造作の改修を行い是正を実施。

建物のリニューアル・コンバージョン実例

その土地の商圈を分析し、地域のニーズを捉え、建物に必要なリニューアル・コンバージョンを実施します。

躯体・設備の修築、外装のリニューアルや大規模用途変更だけではなく、長持ちさせる工夫、人気が出る工夫、法令上の改修など、建物の問題を解決することで新たな価値を見出し、資産バリューアップを図ります。

実例：四日市Food Market



BEFORE



AFTER

【コンバージョンのポイント】

築年数の古い事務所ビルに耐震補強やインフラ設備の増設を実施し、飲食ビルへコンバージョンしました。

人が集まる飲食ビルに生まれ変わり、地域の活性化に貢献しました。

テナント運営管理の実例

管理規則を制定し、エントランスの環境改善



多くの看板が乱雑に設置され、建物の利用者が通行しづらい状況になっていました。

管理規則を制定し、共用部運用ルールを取り決めたことにより、安全に通行できるようになり、建物の環境改善に繋がりました。

法定点検指摘事項をテナントと共に是正



消防設備点検実施時に、店舗バルコニーの避難障害が指摘され、排気ファンの移設を提案し、改善されました。

店舗と建物を一貫して管理する体制により、検査後の改善案の策定と進捗管理を行い、是正まで導きます。



TRNグループ 実績紹介

TRNグループ保有物件

■ TRN新橋



東京

交通 : 新橋駅 徒歩3分
 規模 : 地下2階付8階建
 敷地面積 : 506.12㎡
 延床面積 : 2956.91㎡
 竣工 : 1999年



■ TRN所沢



埼玉

交通 : 所沢駅 徒歩3分
 規模 : 地上5階建
 敷地面積 : 238.28㎡
 延床面積 : 830.38㎡
 竣工 : 1993年



■ TRUNK刈谷



愛知 用地購入 自社開発

交通 : 刈谷駅 徒歩3分
 規模 : 地上6階建
 敷地面積 : 287.60㎡
 延床面積 : 1114.62㎡
 竣工 : 2020年



■ TRUNK秋葉原



東京 自社開発

交通 : 秋葉原駅 徒歩4分
 規模 : 地上9階建
 敷地面積 : 92.34㎡
 延床面積 : 593.39㎡
 竣工 : 2025年



■ TRN立川



東京

交通 : 立川駅 徒歩2分
 規模 : 地上4階建
 敷地面積 : 48.78㎡
 延床面積 : 172.81㎡
 竣工 : 2001年



TRNグループ保有物件

■ TRN明大前



東京

交通 : 明大前駅 徒歩1分
 規模 : 地下1階付4階建
 敷地面積 : 284.95㎡
 延床面積 : 997.74㎡



■ TRN神保町



東京

交通 : 神保町駅 徒歩4分
 規模 : 地上5階建
 敷地面積 : 40.425㎡
 延床面積 : 148.265㎡
 竣工 : 1970年



■ TRN南品川



東京

交通 : 青物横丁駅 徒歩2分
 規模 : 地下1階付3階建
 敷地面積 : 158.75㎡
 延床面積 : 473.36㎡
 竣工 : 1991年



■ TRN東池袋



東京

交通 : 池袋駅 徒歩3分
 規模 : 地上5階建
 敷地面積 : 416.06㎡
 延床面積 : 1438.02㎡
 竣工 : 2013年



■ TRN鎌倉



神奈川

交通 : 鎌倉駅 徒歩4分
 規模 : 地下1階付3階建
 敷地面積 : 165.30㎡
 延床面積 : 514.18㎡
 竣工 : 2011年



TRNグループ保有物件

■ TRN心斎橋



大阪

交通 : 心斎橋駅 徒歩4分
 規模 : 地下1階付6階建
 敷地面積 : 320.31㎡
 延床面積 : 1491.91㎡
 竣工 : 1991年



■ TRN川越西口



埼玉

交通 : 川越駅 徒歩1分
 規模 : 地上9階建
 敷地面積 : 225.01㎡
 延床面積 : 1334.80㎡
 竣工 : 1988年



■ TRN新宿プラザ



東京

交通 : 新宿駅 徒歩1分
 規模 : 地下1階付8階建
 敷地面積 : 110.65㎡
 延床面積 : 897.08㎡
 竣工 : 1980年



■ 柳橋Food Market



愛知 コンバージョン

交通 : 名古屋駅 徒歩8分
 規模 : 地上8階建
 敷地面積 : 186.11㎡
 延床面積 : 1091.26㎡
 竣工 : 1984年



■ TRN名古屋栄



愛知

交通 : 栄駅 徒歩3分
 規模 : 地上10階建
 敷地面積 : 251.48㎡
 延床面積 : 1,567.87㎡
 竣工 : 2023年



TRNグループ保有物件

TRUNK本厚木



神奈川 自社開発

交通 : 本厚木駅 徒歩1分
 規模 : 地上12階建
 敷地面積 : 651.18㎡
 延床面積 : 3990.40㎡
 竣工 : 2024年



TRUNK大森



2026年
竣工予定

東京 用地購入 自社開発

交通 : 大森駅 徒歩2分
 規模 : 地上10階建 (予定)
 敷地面積 : 90.71㎡
 延床面積 : 597.98㎡ (予定)
 竣工 : 2026年 (予定)



TRN福岡西中洲



福岡

交通 : 天神南駅 徒歩6分
 規模 : 地上8階建
 敷地面積 : 279.76㎡
 延床面積 : 1285.46㎡
 竣工 : 2010年



TRUNK大阪京橋



2026年
竣工予定

大阪 用地購入 自社開発

交通 : 京橋駅 徒歩2分
 規模 : 地上10階建 (予定)
 敷地面積 : 102.80㎡
 延床面積 : 677.84㎡ (予定)
 竣工 : 2026年 (予定)



ファンド組入れ物件

■ TRN新宿



東京

交通 : 新宿駅 徒歩3分
 規模 : 地下2階付7階建
 敷地面積 : 163.07㎡
 延床面積 : 1043.35㎡
 竣工 : 1990年



■ TRN大宮



埼玉

交通 : 大宮駅 徒歩2分
 規模 : 地下1階付7階建
 敷地面積 : 236.95㎡
 延床面積 : 1394.88㎡
 竣工 : 1989年



■ TRUNK大阪福島



大阪

交通 : 福島駅 徒歩3分
 規模 : 地上3階建
 敷地面積 : 193.52㎡
 延床面積 : 415.96㎡
 竣工 : 2019年



■ TRUNK名古屋椿町



愛知 用地購入 自社開発

交通 : 名古屋駅 徒歩3分
 規模 : 地上8階建
 敷地面積 : 148.59㎡
 延床面積 : 941.94㎡
 竣工 : 2019年



■ TRN川越



埼玉

交通 : 川越駅 徒歩4分
 規模 : 地下1階付4階建
 敷地面積 : 919.40㎡
 延床面積 : 2778.50㎡
 竣工 : 1989年



ファンド組入れ物件

■ TRUNK麻布十番



東京 用地購入 自社開発

交通 : 麻布十番駅 徒歩2分
規模 : 地上7階建
敷地面積 : 72.46㎡
延床面積 : 322.78㎡
竣工 : 2022年



■ TRN横浜鶴屋町



神奈川

交通 : 横浜駅 徒歩4分
規模 : 地上7階建
敷地面積 : 175.90㎡
延床面積 : 872.47㎡
竣工 : 1994年



マスターリース実績

■ 井門浜松町ビル



東京

浜松町駅 徒歩2分
地下1階付5階建
敷地面積：297.43㎡
延床面積：937.41㎡
竣工：1990年

■ Box'R巢鴨



東京

巣鴨駅 徒歩3分
地下1階付5階建
敷地面積：117.20㎡
延床面積：612.67㎡
竣工：2006年

■ ハマ横丁



神奈川

横浜駅 徒歩4分
地上4階建
敷地面積：211.93㎡
延床面積：518.89㎡
竣工：1971年

■ FOODEAR北新地



大阪 リノベーション

北新地駅 徒歩3分
地下2階付6階建
敷地面積：555.08㎡
延床面積：3342.06㎡
竣工：1962年

■ 名駅グルメプラザ



愛知

名古屋駅 徒歩2分
地上8階建
敷地面積：297.63㎡
延床面積：1760.15㎡
竣工：2009年

■ 四日市Food Market



愛知 コンバージョン

近鉄四日市駅 徒歩3分
地上4階建
敷地面積：309.84㎡
延床面積：862.41㎡
竣工：1978年

■ 寿子ビル



愛知

矢場町駅 徒歩4分
地上3階建
敷地面積：155.34㎡
延床面積：365.68㎡
竣工：2018年

■ 富士田ビル



愛知

金山駅 徒歩1分
地上5階建
敷地面積：302.4㎡
延床面積：1086.1㎡
竣工：2020年

■ TRENDMALL栄



愛知 コンバージョン

栄駅 徒歩6分
地上4階建
敷地面積：522.41㎡
延床面積：1485.4㎡
竣工：2004年

TRNグループの 店舗不動産事業

駅前商圈に特化した店舗ビルをファンドコンセプトに、「明日の街、もっと楽しく。」

「店舗」を軸として、収益ビルの購入・素地からの開発・老朽化した建物のリノベーション・コンバージョンなど、あらゆる手法にて積極的な不動産投資を行っています。店舗ビルに特化するという、これまでになかったコンセプトでのファンド組成を通じ、地域社会の発展、楽しい街づくりに貢献します。

不動産開発



4,000店舗を超える出店支援実績に基づく店舗事業者目線を強みに、駅前商業立地に特化した流動性の高い不動産を開発します。いかなる市況下においても仕入れを継続し、優良な不動産の開発に努めます。

不動産有効活用



建物の活用や将来の相続に不安がある不動産に対し、リニューアル・コンバージョン、マスターリース、法的治癒など、最適な手段により資産価値の最大化を図ります。

リーシングマネジメント



出店支援で培った情報力とリーシング力により、エリアのニーズを的確に読み取り、効果的な業種・業態、最適なテナントを誘致し、地域社会を明るく照らす建物とするべく、最適なリーシングを実現します。

ビル管理



リーシング力とトラブル解決力によって、収益性及び遵法性の高いビル運営を実現します。夜間などの緊急時も速やかに駆けつける体制を構築し、不動産オーナーの最適なパートナーとして寄り添います。

ファンド事業



三大都市圏の駅前商業地に限定し、店舗不動産としての収益力は保ちながらも空室リスクの低い物件をアセットの中心に据え、次々と新しいファンドを組成することで不動産市場の活性化の一翼を担います。

許認可情報

【店舗流通ネット 許認可情報】

- ・ 宅地建物取引業 国土交通大臣（3）第8529号
- ・ 特定建設業許可 東京都知事（特-1）第151188号
- ・ 古物商 東京都公安委員会 第301081306151
- ・ 事業継続マネジメントシステム（BCMS）ISO22301
- ・ 情報セキュリティマネジメントシステムISO/IEC 27001
- ・ 国連グローバル・コンパクト（UNGC）参加
- ・ 健康優良企業 銀の認定
- ・ 港区ワーク・ライフ・バランス推進企業認定

【TRNシティパートナーズ 許認可情報】

- ・ 宅地建物取引業者免許 東京都知事（1）第107822号
- ・ 一級建築士事務所 東京都知事登録（1）第64979号
- ・ 事業継続マネジメントシステム（BCMS）ISO22301
- ・ 情報セキュリティマネジメントシステム ISO/IEC 27001
- ・ 警備業 東京都公安委員会 第30004796号

【TRNインベストメント・マネジメント 許認可情報】

- ・ 第二種金融商品取引業 関東財務局長（金商）第3224号
- ・ 投資助言・代理業 関東財務局長（金商）第3224号
- ・ 宅地建物取引業 東京都知事（1）第106156号
- ・ 情報セキュリティマネジメントシステム ISO/IEC 27001

所有資格

- ・ 宅地建物取引士
- ・ 不動産鑑定士
- ・ 不動産証券化マスター

- ・ ビル経営管理士
- ・ 一級建築士
- ・ 一級建築施工管理技師
- ・ 公認会計士

会社概要

会社名	TRNシティパートナーズ株式会社
事業所	東京都港区海岸1-2-3 汐留芝離宮ビルディング20階
設立	2022年4月
代表者	代表取締役社長 石井 実
事業内容	店舗不動産事業
連絡先	03-5777-4164
企業HP	https://trn-tcp.co.jp/

お問い合わせ先



TRNシティパートナーズ株式会社
プロパティマネジメント事業部

公式オウンド
メディア

<https://www.tenpo.biz/tentsu/>



電話

03-5777-4164 (直通)

E-mail

pm@tcp-trngroup.com

お問い合わせ
フォーム

<https://trn-tcp.co.jp/contact/>

