



工事業

TRNグループ サービス資料

Ver.1.2.9



TRNグループ概要

TRNグループは、「店舗リース事業」「店舗不動産事業」「店舗コンサルティング事業」の3つの柱を中心に、店舗を軸とした総合的なソリューションを提供しています。店舗リース事業に特化した店舗流通ネット株式会社をはじめ、店舗不動産事業のTRNシティパートナーズ株式会社、不動産アセット・マネジメント事業のTRNインベストメント・マネジメント株式会社、投資育成事業のTRN Capital Management株式会社、そして人材事業のTRN Global Career株式会社の計5社が、それぞれの専門分野に特化し、連携することで、お客様の多様なニーズに応じた最適な支援を実現しています。



店舗流通ネット株式会社

店舗リース事業

工事事業

店舗流通ネット株式会社は、「業務委託型ビジネス」を創ったパイオニア、つまりは業界の先駆者です。2000年の創立以降、初期投資を抑えた出店サービスを提供し、唯一無二のビジネスモデルを確立させてきました。そこから培ったノウハウとネットワークを基に、社会から必要とされるニーズを先読みし、「店舗」を軸とした、多角的なビジネスへと展開を広げ続けています。

TRNシティパートナーズ株式会社

店舗不動産事業

TRNインベストメント・マネジメント株式会社

不動産アセット・マネジメント事業

TRN Capital Management株式会社

投資育成事業

TRN Global Career 株式会社

中途・経験者
採用支援

外国人材
採用支援

人材教育



TRNグループの 工事業

10 年先、100 年先の人・モノ・情報が行き交う「空間」を見据えて

基幹事業である店舗リース事業を軸とした、内装工事、設備メンテナンス、

建物のリニューアル工事は多くの実績と高い評価を得ています。

「人・モノ・情報が行き交う空間のプロデュース」を事業ビジョンに掲げ、

一つでも多くの笑顔、夢、サクセスストーリーを実現するプロフェッショナル集団として高品質の「空間」を創造します。

TRNグループとは

▼ 企画からデザイン・設計・施工・メンテナンスまで、トータルプロデュース!

飲食店出店支援企業として創業し、4000件を超える出店サポートの経験により培った、設計・施工・メンテナンスの技術、企画力、デザイン力をさまざまなビジネスへ提供します。

店舗空間の企画設計
施工の対応



店舗コンセプトと
デザイン提案

実施段階の
品質安全工程
管理体制

開業後の店舗
メンテナンス



定期点検サービス

緊急
メンテナンス対応
3万件超の実績

多店舗展開の
バックアップ



希少な物件情報の
提供

店舗スタッフの
人材支援

低コストな
出店のサポート

グループ全体の
総合力



東証1部上場企業の
信用力

飲食業界を
カバーする情報力

コンプライアンスの
徹底



建設業法などの
法令順守

適正な仕入外注
管理体制

TRNグループの技術フィールド

Construction Management

- ・ 工程管理
- ・ コスト管理
- ・ 品質管理
- ・ 遵法性管理
- ・ 修繕計画
- ・ 遊休地活用提案



Building Management

- ・ 保守点検
- ・ 営繕業務
- ・ 管理監督業務
- ・ 管理契約業務
- ・ テナント窓口
- ・ 入退店監理



Property Management

- ・ テナント募集業務
- ・ テナント更新業務
- ・ テナント解約業務
- ・ 賃貸企画業務
- ・ 市場調査業務



Construction

- ・ 内装工事の企画・設計施工
- ・ 内装監理業務
- ・ 家具製造・販売



TRNグループの工事業

店舗内装工事

店舗ビジネスに従事する人、そしてそこに集う人にとって新たな価値を生み出す空間づくりを目指します。建物の状況と予算・要望に応え、建築基準法、消防法などの遵法性と環境への配慮を行い、特定建設業の許可に基づき、店舗をプロデュースします。

新装工事

改装工事

解体工事

内装監理

建物の資産価値を保ち、適法な状態を維持するには、テナント内装工事に関するレギュレーションや設計・工事内容の監理が不可欠です。ビルの特性に合った施工管理規則を作成し、スムーズな内装監理を通じて、有益な施設の維持と価値向上を目指します。

建物工事

建物の大規模修繕工事や、リニューアル工事、用途変更を含めたコンバージョン工事により、建物の資産価値を向上します。計画的な保全施工から突発的な施工とともに、建物の法規適合による資産価値の最大化を図ります。

大規模修繕工事

コンバージョン工事

設備メンテナンス

建物と店舗が正常に稼働するには、設備のメンテナンスが欠かせません。予防を視点とした事前・定期メンテナンスと、トラブル発生の際に行う修理・緊急メンテナンスによって、設備の保全と資産価値を維持し、生産性を保全します。

定期メンテナンス

設備トラブルメンテナンス

店舗内装工事事例紹介①

店舗のカウンター工事



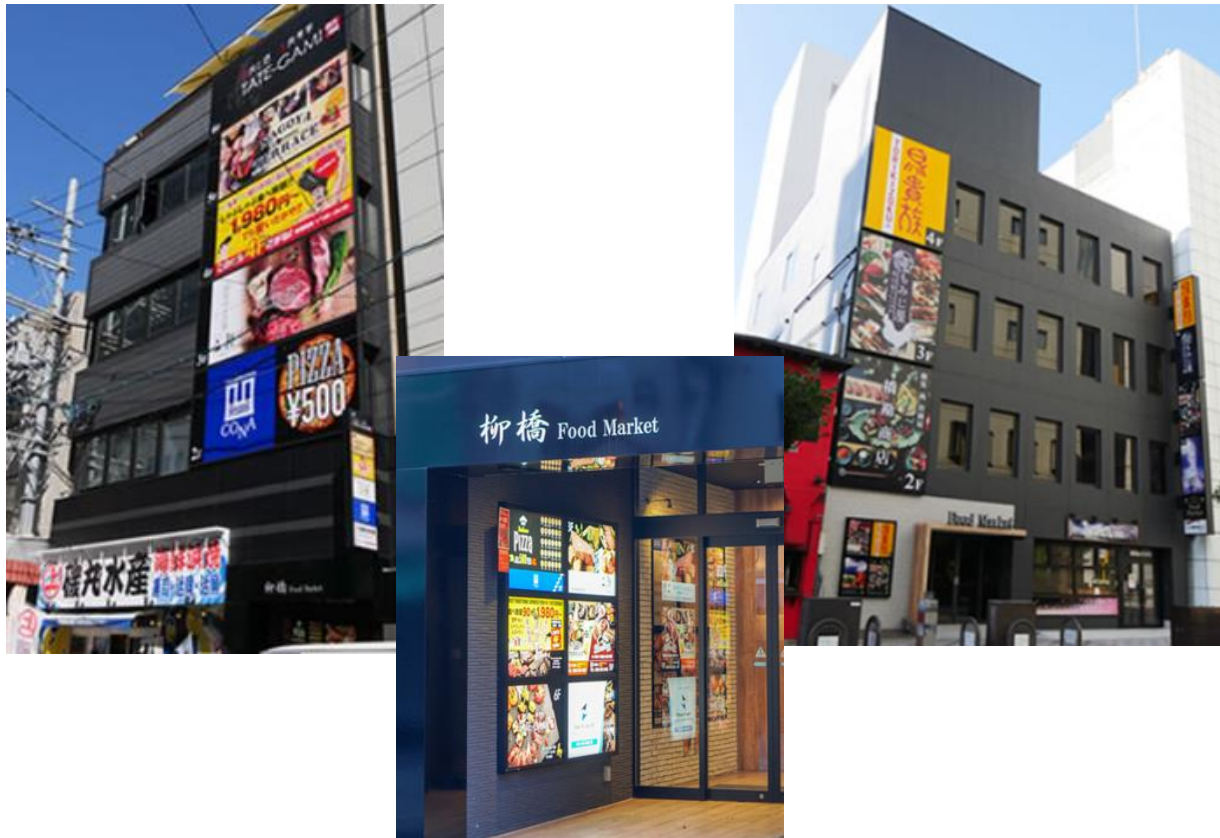
業態とコンセプトに合わせ、
デザイン性と効率的な作業導線と
オペレーションを実現する店舗を設計・施工。

カウンター工事概要

カウンターには受付やレジ、商品陳列や接客など、さまざまな用途が求められます。
飲食店においては、サービスと接客、オープンキッチンとしての調理設備、お客様のお食事など、多様な用途に応えるため、全体とのバランスとサイズ、高低差など、店舗の業態やコンセプトを深く考慮し、製作いたします。

ビルボードサイン事例紹介①

既存ビル外壁面のサイン工事



高い視認性による
ビジュアルマーチャンダイジングと、
法令順守を両立したサイン工事。

サイン工事概要

商業ビルにおいて、上層階のテナントの集客力を高めるには、大きな盤面の視認性の高い看板により、店舗のコンセプトを打ち出すことが重要です。

しかし、既存ビルの壁面にサインを増設するには、建築基準法や地域条例をクリアしなくてはなりません。

高い設計施工技術と経験で培った、価値あるサイン工事を実施します。

内装監理事例紹介①

ファサード工事



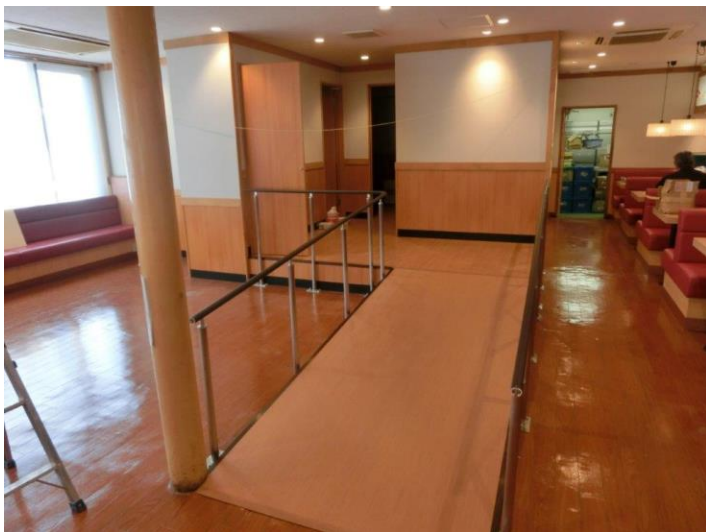
賑わいとシズル感を演出し、
思わず足を止めたくなる
ファサード工事をご提案します。

ファサード工事概要

店内の賑わいを伝えるもれでてくる「シズル感」はファサードの重要な訴求ポイント。ときに雑踏感、ときに静謐感がVMDとして演出され、来店動機に繋がります。

バリューアップ工事事例紹介①

バリアフリー工事



すべてのお客様が
安全に施設を利用できるように、
バリアフリー工事を設計から
施工までご提案・実施します。

バリューアップ工事概要

地域の需要に応える施設であるために、すべてのお客様に安心して利用していただくためのスロープ設置などのバリアフリー工事も対応します。
建物の資産価値を維持向上するための企画提案から設計施工まで、一貫してお請けします。

よくある質問

Q 全国のエリアに対応していますか？

A 可能です。遠方の場合、初回はお電話・メールにてヒアリングをさせていただくケースもございますが、必要であればお伺いさせていただき、打ち合わせをさせていただきます。

Q 個人事業主として初めての出店なども依頼できますか？

A 可能です。初期投資の低減化や店舗設計施工のポイントなど豊富な開業支援メニューを用意しています。どうぞお気軽にご相談ください。

Q 物件紹介もお願いできますか？

A 可能です。お客様の希望条件に沿った物件情報を提供いたします。店舗物件は流動性が高く、スピーディな判断が必要です。お客様の視点に立った正確さを大切にしています。

Q 設計デザインのコンペでも対応していますか？

A 可能です。複数のプランから最善を選択することは当然です。幸運にも当社のプランをご採用いただけたとき、施工までの業務については特命依頼をお願いしています。

許認可情報

【店舗流通ネット 許認可情報】

- ・ 宅地建物取引業 国土交通大臣（3）第8529号
- ・ 特定建設業許可 東京都知事（特-1）第151188号
- ・ 古物商 東京都公安委員会 第301081306151
- ・ 事業継続マネジメントシステム（BCMS）ISO22301
- ・ 情報セキュリティマネジメントシステムISO/IEC 27001
- ・ 国連グローバル・コンパクト（UNGC）参加
- ・ 健康優良企業 銀の認定
- ・ 港区ワーク・ライフ・バランス推進企業認定

【TRNシティパートナーズ 許認可情報】

- ・ 宅地建物取引業者免許 東京都知事（1）第107822号
- ・ 一級建築士事務所 東京都知事登録（1）第64979号
- ・ 事業継続マネジメントシステム（BCMS）ISO22301
- ・ 情報セキュリティマネジメントシステム ISO/IEC 27001
- ・ 警備業 東京都公安委員会 第30004796号

【TRNインベストメント・マネジメント 許認可情報】

- ・ 第二種金融商品取引業 関東財務局長（金商）第3224号
- ・ 投資助言・代理業 関東財務局長（金商）第3224号
- ・ 宅地建物取引業 東京都知事（1）第106156号
- ・ 情報セキュリティマネジメントシステム ISO/IEC 27001

所有資格

- ・ 宅地建物取引士
- ・ 不動産鑑定士
- ・ 不動産証券化マスター

- ・ ビル経営管理士
- ・ 一級建築士
- ・ 一級建築施工管理技師
- ・ 公認会計士

会社概要

会社名	店舗流通ネット株式会社
事業所	【東京本社】 東京都港区海岸1-2-3 汐留芝離宮ビルディング20階 【横浜支店】 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町2-23-5 銀洋第2ビル5階 【名古屋支店】 愛知県名古屋市中村区名駅4-26-22名駅ビルディング2階 【大阪支店】 大阪府大阪市北区梅田1-2-2 大阪駅前第2ビル12階
創立	2000年3月
代表者	代表取締役会長兼社長TRNグループ統括 石井 実
事業内容	店舗リース事業、工事事業
連絡先	代表 03-5777-6510 FAX : 03-5777-6585
企業HP	https://trn-g.com/

お問い合わせ先



店舗流通ネット株式会社
工事事業

電話

03-5777-6535 (直通)

E-mail

facility@tenpo.biz

お問い合わせ
フォーム

<https://trn-g.com/contact/>

