



リーシングマネジメント

TRNグループ サービス資料

Ver.1.2.1



TRNグループ概要

TRNグループは、「店舗リース事業」「店舗不動産事業」「店舗コンサルティング事業」の3つの柱を中心に、店舗を軸とした総合的なソリューションを提供しています。店舗リース事業に特化した店舗流通ネット株式会社をはじめ、店舗不動産事業のTRNシティパートナーズ株式会社、不動産アセット・マネジメント事業のTRNインベストメント・マネジメント株式会社、投資育成事業のTRN Capital Management株式会社、そして人材事業のTRN Global Career株式会社の計5社が、それぞれの専門分野に特化し、連携することで、お客様の多様なニーズに応じた最適な支援を実現しています。



店舗流通ネット株式会社

店舗リース事業

工事事業

店舗流通ネット株式会社は、「業務委託型ビジネス」を創ったパイオニア、つまりは業界の先駆者です。2000年の創立以降、初期投資を抑えた出店サービスを提供し、唯一無二のビジネスモデルを確立させてきました。そこから培ったノウハウとネットワークを基に、社会から必要とされるニーズを先読みし、「店舗」を軸とした、多角的なビジネスへと展開を広げ続けています。

TRNシティパートナーズ株式会社

店舗不動産事業

TRNインベストメント・マネジメント株式会社

不動産アセット・マネジメント事業

TRN Capital Management株式会社

投資育成事業

TRN Global Career 株式会社

中途・経験者
採用支援

外国人材
採用支援

人材教育



TRNグループの リーシングマネジメント

TRNグループでは、建物の「リニューアル」「用途変更を伴うコンバージョン」「建替え」で培ったノウハウ、
ファンド運営で構築したアカウント業務とレポーティング業務、
4,000件を超える出店支援と約1,000店舗の管理実績で蓄積した豊富なケーススタディから、
個々の建物に対して最適なプロパティマネジメントを提供いたします。

リーシングマネジメント

「開業時のコスト削減」「資金調達のスキーム提供」「販売促進のサポート」「閉店する際のコスト削減・買取」により、4,000店舗を超える出店支援実績を築いています。

これらの実績とともに構築した店舗事業者様との直接的な信頼関係が最大の強みです。
店舗事業者様への深い理解とつながりにより、最適なテナントリーシングを実現します。

リーシングプラン立案



建物を貸す側と借りる側、両方の立場においてビジネスを行うTRNグループのデータと実績に基づいたリーシングプランを提案します。

4,000店を超える出店支援実績



大手企業から個人経営店舗まで、4,000店を超える多種多様な店舗の出店支援実績により、あらゆる事業者との深いつながりを保持しています。

マスターリース・サブリース



店舗不動産の賃貸と管理業務の一元化により不動産オーナーの不安を払拭し、入居テナントへ細やかなサポートを実現します。

マーケット分析

募集状況や成約情報の蓄積、近隣の売上データや成約データ、
募集状況から適正賃料を査定、マーケットを把握しての戦略策定、
TRNグループのデータ分析を駆使し、最短の成約を目指します。

不動産情報の募集・成約情報から市場を**予測**

800の飲食店の**売上管理**による現在データから想定売上を算出

4,000を超えるの**出店実績**により蓄積した物件データ

No.	物件名	所在地	階数	築年数	用途	賃料(円)	坪単価(円)	賃料(円)	坪単価(円)
1	新ビル 101号室	神奈川県横浜市多摩区新ビル2567	10階	小田急線 新ビル	貸付 3F	605000	0	605000	21.75
2	アミューズビル	神奈川県横浜市多摩区新ビル3253-3	10階	小田急線 新ビル	貸付 2F	225500	0	225500	15.75
3		神奈川県横浜市多摩区新ビル	3階	小田急線 新ビル	貸付 3F	121000	11,300	120000	13.61
4	デ・モータービル	神奈川県横浜市多摩区新ビル2424-1	10階	小田急線 新ビル	貸付 5F	220000	0	220000	13.61
5	デ・モータービル	神奈川県横浜市多摩区新ビル2065	10階	小田急線 新ビル	貸付 3F	242000	0	242000	24.20
6	デ・モータービル	神奈川県横浜市多摩区新ビル2487	10階	小田急線 新ビル	貸付 3F	220000	0	220000	22.00
7		神奈川県横浜市多摩区新ビル2533	10階	小田急線 新ビル	貸付 3F	242000	0	242000	14.29
8	新ビル2555	神奈川県横浜市多摩区新ビル3375-1	10階	小田急線 新ビル	貸付 3F	269500	0	269500	30.52
9	新ビル2555	神奈川県横浜市多摩区新ビル2684	10階	小田急線 新ビル	貸付 3F	198000	0	198000	16.66
10	新ビル2555	神奈川県横浜市多摩区新ビル2680	10階	小田急線 新ビル	貸付 4F	140400	0	140400	9.02
11	新ビル2555	神奈川県横浜市多摩区新ビル1762	10階	小田急線 新ビル	貸付 5F	432000	54,300	489000	73.62
12	新ビル2555	神奈川県横浜市多摩区新ビル2693	10階	小田急線 新ビル	貸付 1F	315000	0	315000	25.00
13	新ビル2555	神奈川県横浜市多摩区新ビル1856	10階	小田急線 新ビル	貸付 3F	194400	5,400	199800	11.47
14	新ビル2555	神奈川県横浜市多摩区新ビル409	10階	小田急線 新ビル	貸付 2F	345600	0	345600	19.17
15	新ビル2555	神奈川県横浜市多摩区新ビル3272	10階	小田急線 新ビル	貸付 5F	183600	0	183600	9.95
16	新ビル2555	神奈川県横浜市多摩区新ビル1775	10階	小田急線 新ビル	貸付 3F	980000	0	980000	88.85
17	新ビル2555	神奈川県横浜市多摩区新ビル362-8	10階	小田急線 新ビル	貸付 5F	80000	0	80000	7.63
18	新ビル2555	神奈川県横浜市多摩区新ビル2578	10階	小田急線 新ビル	貸付 2F	230000	0	230000	20.54
19	新ビル2555	神奈川県横浜市多摩区新ビル2524	10階	小田急線 新ビル	貸付 3F	97200	0	97200	3.81
20	新ビル2555	神奈川県横浜市多摩区新ビル2590	10階	小田急線 新ビル	貸付 4F	205200	0	205200	19.48
21	新ビル2555	神奈川県横浜市多摩区新ビル2075-2	10階	小田急線 新ビル	貸付 2F	102600	10,300	112800	11.06
22	新ビル2555	神奈川県横浜市多摩区新ビル1027	10階	小田急線 新ビル	貸付 3F	172800	0	172800	8.08
23	新ビル2555	神奈川県横浜市多摩区新ビル2925	10階	小田急線 新ビル	貸付 3F	172800	8,100	180900	12.07
24	新ビル2555	神奈川県横浜市多摩区新ビル1780	10階	小田急線 新ビル	貸付 6F	980000	0	980000	99.50
25	新ビル2555	神奈川県横浜市多摩区新ビル2524-2	10階	小田急線 新ビル	貸付 2F	100000	3,000	103000	8.64
26	新ビル2555	神奈川県横浜市多摩区新ビル2556	10階	小田急線 新ビル	貸付 5F	194400	0	194400	11.70
27	新ビル2555	神奈川県横浜市多摩区新ビル2590-3	10階	小田急線 新ビル	貸付 4F	218000	0	218000	9.99
28	新ビル2555	神奈川県横浜市多摩区新ビル2684-2	10階	小田急線 新ビル	貸付 3F	505400	0	505400	38.00
29	新ビル2555	神奈川県横浜市多摩区新ビル2693	10階	小田急線 新ビル	貸付 5F	244000	11,550	255550	21.06
30	新ビル2555	神奈川県横浜市多摩区新ビル1856	10階	小田急線 新ビル	貸付 2F	129600	10,300	140400	9.71
31	新ビル2555	神奈川県横浜市多摩区新ビル3405	10階	小田急線 新ビル	貸付 3F	143000	0	143000	8.87
32	新ビル2555	神奈川県横浜市多摩区新ビル2378	10階	小田急線 新ビル	貸付 5F	302000	0	302000	22.15
33	新ビル2555	神奈川県横浜市多摩区新ビル2685-1	10階	小田急線 新ビル	貸付 2F	87000	12,300	99000	12.48
34	新ビル2555	神奈川県横浜市多摩区新ビル2685-1-2	10階	小田急線 新ビル	貸付 3F	270000	0	270000	12.57
35	新ビル2555	神奈川県横浜市多摩区新ビル4034	10階	小田急線 新ビル	貸付 3F	270000	0	270000	9.06
36	新ビル2555	神奈川県横浜市多摩区新ビル2511-1	10階	小田急線 新ビル	貸付 3F	480000	0	480000	9.89



エンドユーザーへ一斉紹介

飲食店やサービス店舗を中心とした出店希望者へメール配信を行います。

実面談で名刺交換をしたアドレスへ**直接**メール配信

事業者へ向けた物件紹介を**約27,000名**※に、ほぼ毎日送付

開封状況や**アクセス情報**などをチェックして追客

面談で出店希望をヒアリング

顧客**データベース**に登録

希望条件に合致する物件を抽出

最新物件情報を随時配信

開封状況・アクセス状況を**分析**

見込客を抽出し**追客**

約27,000名の
店舗事業者へ
一括送信



※希望に該当する物件を配信するため、送信件数は変動します。

物件の提案資料作成

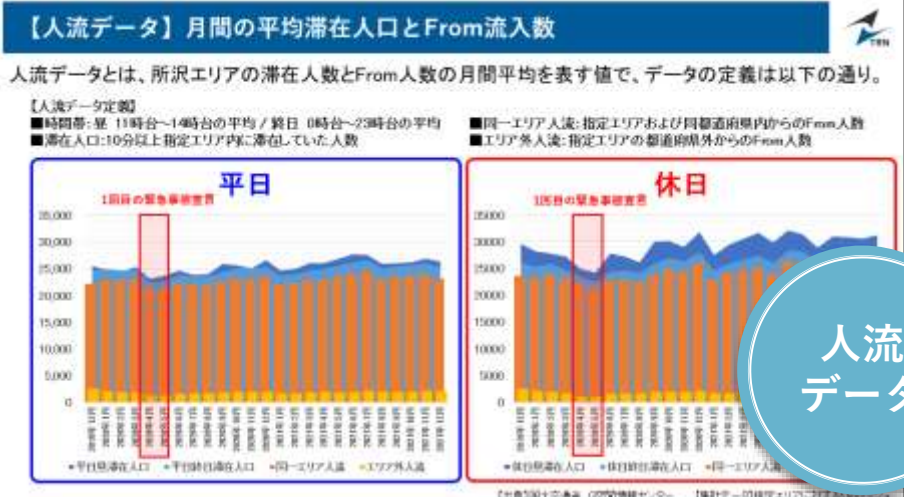
飲食店やサービス店舗を中心とした出店希望者へメール配信を行います。

現在の
エリア
特性

今後の
エリア
特性

ポテン
シャル

人流
データ



事業者との継続的コミュニケーション

LINEやInstagramを通じて、幅広いユーザー層に最新情報を配信します。

LINE

LINE@に登録された約1,200人の事業者へ最新物件情報を配信

物件情報

客単価の
上げ方

集客方法

物件の
選び方

人材育成

人材採用



店舗のお役立ち情報を約2,700人のフォロワーに発信



TRNグループ 実績紹介

TRNグループ保有物件

■ TRN新橋



東京

交通 : 新橋駅 徒歩3分
 規模 : 地下2階付8階建
 敷地面積 : 506.12㎡
 延床面積 : 2956.91㎡
 竣工 : 1999年



■ TRN所沢



埼玉

交通 : 所沢駅 徒歩3分
 規模 : 地上5階建
 敷地面積 : 238.28㎡
 延床面積 : 830.38㎡
 竣工 : 1993年



■ TRUNK刈谷



愛知 用地購入 自社開発

交通 : 刈谷駅 徒歩3分
 規模 : 地上6階建
 敷地面積 : 287.60㎡
 延床面積 : 1114.62㎡
 竣工 : 2020年



■ TRUNK秋葉原



東京 自社開発

交通 : 秋葉原駅 徒歩4分
 規模 : 地上9階建
 敷地面積 : 92.34㎡
 延床面積 : 593.39㎡
 竣工 : 2025年



■ TRN立川



東京

交通 : 立川駅 徒歩2分
 規模 : 地上4階建
 敷地面積 : 48.78㎡
 延床面積 : 172.81㎡
 竣工 : 2001年



TRNグループ保有物件

■ TRN明大前



東京

交通 : 明大前駅 徒歩1分
 規模 : 地下1階付4階建
 敷地面積 : 284.95㎡
 延床面積 : 997.74㎡



■ TRN神保町



東京

交通 : 神保町駅 徒歩4分
 規模 : 地上5階建
 敷地面積 : 40.425㎡
 延床面積 : 148.265㎡
 竣工 : 1970年



■ TRN南品川



東京

交通 : 青物横丁駅 徒歩2分
 規模 : 地下1階付3階建
 敷地面積 : 158.75㎡
 延床面積 : 473.36㎡
 竣工 : 1991年



■ TRN東池袋



東京

交通 : 池袋駅 徒歩3分
 規模 : 地上5階建
 敷地面積 : 416.06㎡
 延床面積 : 1438.02㎡
 竣工 : 2013年



■ TRN鎌倉



神奈川

交通 : 鎌倉駅 徒歩4分
 規模 : 地下1階付3階建
 敷地面積 : 165.30㎡
 延床面積 : 514.18㎡
 竣工 : 2011年



TRNグループ保有物件

■ TRN心斎橋



大阪

交通：心斎橋駅 徒歩4分
 規模：地下1階付6階建
 敷地面積：320.31㎡
 延床面積：1491.91㎡
 竣工：1991年



■ TRN川越西口



埼玉

交通：川越駅 徒歩1分
 規模：地上9階建
 敷地面積：225.01㎡
 延床面積：1334.80㎡
 竣工：1988年



■ TRN新宿プラザ



東京

交通：新宿駅 徒歩1分
 規模：地下1階付8階建
 敷地面積：110.65㎡
 延床面積：897.08㎡
 竣工：1980年



■ 柳橋Food Market



愛知 コンバージョン

交通：名古屋駅 徒歩8分
 規模：地上8階建
 敷地面積：186.11㎡
 延床面積：1091.26㎡
 竣工：1984年



■ TRN名古屋栄



愛知

交通：栄駅 徒歩3分
 規模：地上10階建
 敷地面積：251.48㎡
 延床面積：1,567.87㎡
 竣工：2023年



TRNグループ保有物件

■ TRUNK本厚木



神奈川 自社開発

交通 : 本厚木駅 徒歩1分
 規模 : 地上12階建
 敷地面積 : 651.18㎡
 延床面積 : 3990.40㎡
 竣工 : 2024年



■ TRUNK大森



2026年
竣工予定

東京 用地購入 自社開発

交通 : 大森駅 徒歩2分
 規模 : 地上10階建 (予定)
 敷地面積 : 90.71㎡
 延床面積 : 597.98㎡ (予定)
 竣工 : 2026年 (予定)



■ TRN福岡西中洲



福岡

交通 : 天神南駅 徒歩6分
 規模 : 地上8階建
 敷地面積 : 279.76㎡
 延床面積 : 1285.46㎡
 竣工 : 2010年



■ TRUNK大阪京橋



2026年
竣工予定

大阪 用地購入 自社開発

交通 : 京橋駅 徒歩2分
 規模 : 地上10階建 (予定)
 敷地面積 : 102.80㎡
 延床面積 : 677.84㎡ (予定)
 竣工 : 2026年 (予定)



ファンド組入れ物件

■ TRN新宿



東京

交通 : 新宿駅 徒歩3分
 規模 : 地下2階付7階建
 敷地面積 : 163.07㎡
 延床面積 : 1043.35㎡
 竣工 : 1990年



■ TRN大宮



埼玉

交通 : 大宮駅 徒歩2分
 規模 : 地下1階付7階建
 敷地面積 : 236.95㎡
 延床面積 : 1394.88㎡
 竣工 : 1989年



■ TRUNK大阪福島



大阪

交通 : 福島駅 徒歩3分
 規模 : 地上3階建
 敷地面積 : 193.52㎡
 延床面積 : 415.96㎡
 竣工 : 2019年



■ TRUNK名古屋椿町



愛知 用地購入 自社開発

交通 : 名古屋駅 徒歩3分
 規模 : 地上8階建
 敷地面積 : 148.59㎡
 延床面積 : 941.94㎡
 竣工 : 2019年



■ TRN川越



埼玉

交通 : 川越駅 徒歩4分
 規模 : 地下1階付4階建
 敷地面積 : 919.40㎡
 延床面積 : 2778.50㎡
 竣工 : 1989年



ファンド組入れ物件

■ TRUNK麻布十番



東京 用地購入 自社開発

交通 : 麻布十番駅 徒歩2分
 規模 : 地上7階建
 敷地面積 : 72.46㎡
 延床面積 : 322.78㎡
 竣工 : 2022年



■ TRN横浜鶴屋町



神奈川

交通 : 横浜駅 徒歩4分
 規模 : 地上7階建
 敷地面積 : 175.90㎡
 延床面積 : 872.47㎡
 竣工 : 1994年



マスターリース実績

■ 井門浜松町ビル



東京

浜松町駅 徒歩2分
地下1階付5階建
敷地面積：297.43㎡
延床面積：937.41㎡
竣工：1990年

■ Box'R巣鴨



東京

巣鴨駅 徒歩3分
地下1階付5階建
敷地面積：117.20㎡
延床面積：612.67㎡
竣工：2006年

■ ハマ横丁



神奈川

横浜駅 徒歩4分
地上4階建
敷地面積：211.93㎡
延床面積：518.89㎡
竣工：1971年

■ FOODEAR北新地



大阪 リノベーション

北新地駅 徒歩3分
地下2階付6階建
敷地面積：555.08㎡
延床面積：3342.06㎡
竣工：1962年

■ 名駅グルメプラザ



愛知

名古屋駅 徒歩2分
地上8階建
敷地面積：297.63㎡
延床面積：1760.15㎡
竣工：2009年

■ 四日市Food Market



愛知 コンバージョン

近鉄四日市駅 徒歩3分
地上4階建
敷地面積：309.84㎡
延床面積：862.41㎡
竣工：1978年

■ 寿子ビル



愛知

矢場町駅 徒歩4分
地上3階建
敷地面積：155.34㎡
延床面積：365.68㎡
竣工：2018年

■ 富士田ビル



愛知

金山駅 徒歩1分
地上5階建
敷地面積：302.4㎡
延床面積：1086.1㎡
竣工：2020年

■ TRENDMALL栄



愛知 コンバージョン

栄駅 徒歩6分
地上4階建
敷地面積：522.41㎡
延床面積：1485.4㎡
竣工：2004年

許認可情報

【店舗流通ネット 許認可情報】

- ・ 宅地建物取引業 国土交通大臣（3）第8529号
- ・ 特定建設業許可 東京都知事（特-1）第151188号
- ・ 古物商 東京都公安委員会 第301081306151
- ・ 事業継続マネジメントシステム（BCMS）ISO22301
- ・ 情報セキュリティマネジメントシステムISO/IEC 27001
- ・ 国連グローバル・コンパクト（UNGC）参加
- ・ 健康優良企業 銀の認定
- ・ 港区ワーク・ライフ・バランス推進企業認定

【TRNシティパートナーズ 許認可情報】

- ・ 宅地建物取引業者免許 東京都知事（1）第107822号
- ・ 一級建築士事務所 東京都知事登録（1）第64979号
- ・ 事業継続マネジメントシステム（BCMS）ISO22301
- ・ 情報セキュリティマネジメントシステム ISO/IEC 27001
- ・ 警備業 東京都公安委員会 第30004796号

【TRNインベストメント・マネジメント 許認可情報】

- ・ 第二種金融商品取引業 関東財務局長（金商）第3224号
- ・ 投資助言・代理業 関東財務局長（金商）第3224号
- ・ 宅地建物取引業 東京都知事（1）第106156号
- ・ 情報セキュリティマネジメントシステム ISO/IEC 27001

所有資格

- ・ 宅地建物取引士
- ・ 不動産鑑定士
- ・ 不動産証券化マスター

- ・ ビル経営管理士
- ・ 一級建築士
- ・ 一級建築施工管理技師
- ・ 公認会計士

会社概要

会社名	TRNシティパートナーズ株式会社
事業所	東京都港区海岸1-2-3 汐留芝離宮ビルディング20階
設立	2022年4月
代表者	代表取締役社長 石井 実
事業内容	店舗不動産事業
連絡先	03-5777-4164
企業HP	https://trn-tcp.co.jp/

お問い合わせ先



TRNシティパートナーズ株式会社
リーシングマネジメント部

公式オウンド
メディア

<https://www.tenpo.biz/tentsu/>



電話

03-5777-4164 (直通)

E-mail

lm@tcp-trngroup.com

お問い合わせ
フォーム

<https://trn-tcp.co.jp/contact/>

