



不動産開発

TRNグループ サービス資料

Ver.1.4.5



TRNグループ概要

TRNグループは、「店舗リース事業」「店舗不動産事業」「店舗コンサルティング事業」の3つの柱を中心に、店舗を軸とした総合的なソリューションを提供しています。店舗リース事業に特化した店舗流通ネット株式会社をはじめ、店舗不動産事業のTRNシティパートナーズ株式会社、不動産アセット・マネジメント事業のTRNインベストメント・マネジメント株式会社、投資育成事業のTRN Capital Management株式会社、そして人材事業のTRN Global Career株式会社の計5社が、それぞれの専門分野に特化し、連携することで、お客様の多様なニーズに応じた最適な支援を実現しています。



店舗流通ネット株式会社

店舗リース事業

工事業

店舗流通ネット株式会社は、「業務委託型ビジネス」を創ったパイオニア、つまりは業界の先駆者です。2000年の創立以降、初期投資を抑えた出店サービスを提供し、唯一無二のビジネスモデルを確立させてきました。そこから培ったノウハウとネットワークを基に、社会から必要とされるニーズを先読みし、「店舗」を軸とした、多角的なビジネスへと展開を広げ続けています。

TRNシティパートナーズ株式会社

店舗不動産事業

TRNインベストメント・マネジメント株式会社

不動産アセット・マネジメント事業

TRN Capital Management株式会社

投資育成事業

TRN Global Career 株式会社

中途・経験者
採用支援

外国人材
採用支援

人材教育

TRNグループの 不動産開発

4,000店舗を超える出店支援実績を基にした店舗事業者目線による不動産開発が強みです。

駅前商業地に特化し流動性の高い不動産を開発すると共に、

既存の建物のコンバージョンなどを通じバリューアップを図ります。

いかなる市況下においても仕入れを継続し、優良な不動産の開発に努めます。

建物・土地の開発事業

駅前商業立地に特化し、収益ビル・空ビル・素地・借地権とあらゆる不動産を開発対象としています。

収益ビル・空ビルはその土地に最適な活用方法を模索しバリューアップを図り、素地は取得から企画・設計を自社で行い、地域の活性化を担う建築物を提供します。



<開発事業投資方針>

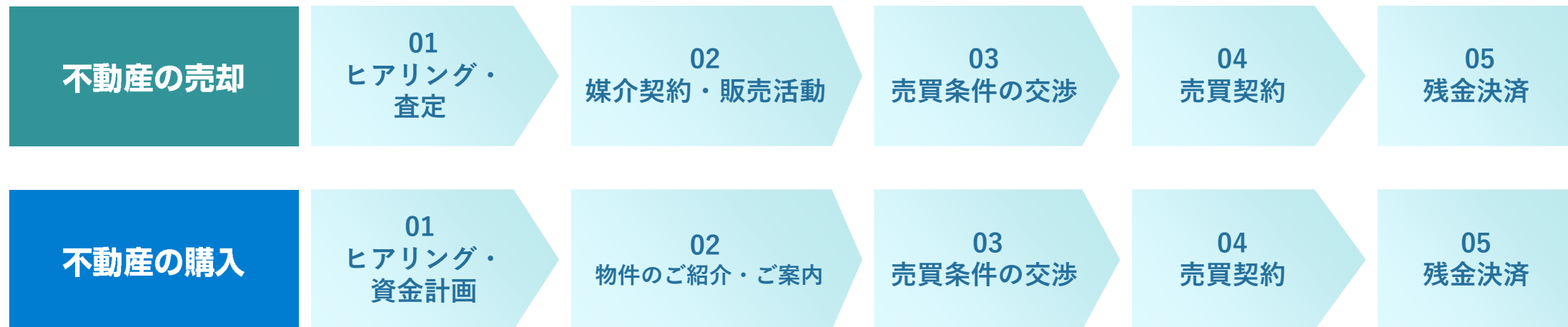
立地	駅前商業立地	希望 エリア	首都圏(東京、神奈川、埼玉、千葉) 東海圏(愛知、岐阜、三重) 関西圏(大阪、京都、兵庫) その他エリア相談
価格帯	1億円程度～50億円程度まで (上振れ検討可能)	その他の 条件	収益ビル、空ビル、素地、借地権：取組可 区分店舗：相談 テナント属性：風営法関係、反社会的勢力の入居ビルは取組不可
建物条件	敷地面積：50㎡～ 建物用途：店舗ビル 築年数：不問 検査済証なし等、遵法性に不備あり：相談		

建物・土地の不動産売買仲介

TRNグループが築いた豊富なネットワークにより、不動産の購入と売却を仲介します。社内の不動産鑑定士による物件鑑定・売却査定から、売却活動、売買契約、物件引渡しまで、一貫して請け負うことで、売却ニーズと購入ニーズの合致を図り、成約まで導きます。



<売買仲介の流れ>





TRNグループ 実績紹介

TRNグループ保有物件

■ TRN新橋



東京

交通 : 新橋駅 徒歩3分
 規模 : 地下2階付8階建
 敷地面積 : 506.12㎡
 延床面積 : 2956.91㎡
 竣工 : 1999年



■ TRN所沢



埼玉

交通 : 所沢駅 徒歩3分
 規模 : 地上5階建
 敷地面積 : 238.28㎡
 延床面積 : 830.38㎡
 竣工 : 1993年



■ TRUNK刈谷



愛知 用地購入 自社開発

交通 : 刈谷駅 徒歩3分
 規模 : 地上6階建
 敷地面積 : 287.60㎡
 延床面積 : 1114.62㎡
 竣工 : 2020年



■ TRUNK秋葉原



東京 自社開発

交通 : 秋葉原駅 徒歩4分
 規模 : 地上9階建
 敷地面積 : 92.34㎡
 延床面積 : 593.39㎡
 竣工 : 2025年



■ TRN立川



東京

交通 : 立川駅 徒歩2分
 規模 : 地上4階建
 敷地面積 : 48.78㎡
 延床面積 : 172.81㎡
 竣工 : 2001年



TRNグループ保有物件

■ TRN明大前



東京

交通 : 明大前駅 徒歩1分
 規模 : 地下1階付4階建
 敷地面積 : 284.95㎡
 延床面積 : 997.74㎡



■ TRN神保町



東京

交通 : 神保町駅 徒歩4分
 規模 : 地上5階建
 敷地面積 : 40.425㎡
 延床面積 : 148.265㎡
 竣工 : 1970年



■ TRN南品川



東京

交通 : 青物横丁駅 徒歩2分
 規模 : 地下1階付3階建
 敷地面積 : 158.75㎡
 延床面積 : 473.36㎡
 竣工 : 1991年



■ TRN東池袋



東京

交通 : 池袋駅 徒歩3分
 規模 : 地上5階建
 敷地面積 : 416.06㎡
 延床面積 : 1438.02㎡
 竣工 : 2013年



■ TRN鎌倉



神奈川

交通 : 鎌倉駅 徒歩4分
 規模 : 地下1階付3階建
 敷地面積 : 165.30㎡
 延床面積 : 514.18㎡
 竣工 : 2011年



TRNグループ保有物件

■ TRN心斎橋



大阪

交通 : 心斎橋駅 徒歩4分
 規模 : 地下1階付6階建
 敷地面積 : 320.31㎡
 延床面積 : 1491.91㎡
 竣工 : 1991年



■ TRN川越西口



埼玉

交通 : 川越駅 徒歩1分
 規模 : 地上9階建
 敷地面積 : 225.01㎡
 延床面積 : 1334.80㎡
 竣工 : 1988年



■ TRN新宿プラザ



東京

交通 : 新宿駅 徒歩1分
 規模 : 地下1階付8階建
 敷地面積 : 110.65㎡
 延床面積 : 897.08㎡
 竣工 : 1980年



■ 柳橋Food Market



愛知 コンバージョン

交通 : 名古屋駅 徒歩8分
 規模 : 地上8階建
 敷地面積 : 186.11㎡
 延床面積 : 1091.26㎡
 竣工 : 1984年



■ TRN名古屋栄



愛知

交通 : 栄駅 徒歩3分
 規模 : 地上10階建
 敷地面積 : 251.48㎡
 延床面積 : 1,567.87㎡
 竣工 : 2023年



TRNグループ保有物件

TRUNK本厚木



神奈川 自社開発

交通 : 本厚木駅 徒歩1分
 規模 : 地上12階建
 敷地面積 : 651.18㎡
 延床面積 : 3990.40㎡
 竣工 : 2024年



TRUNK大森



2026年
竣工予定

東京 用地購入 自社開発

交通 : 大森駅 徒歩2分
 規模 : 地上10階建 (予定)
 敷地面積 : 90.71㎡
 延床面積 : 597.98㎡ (予定)
 竣工 : 2026年 (予定)



TRN福岡西中洲



福岡

交通 : 天神南駅 徒歩6分
 規模 : 地上8階建
 敷地面積 : 279.76㎡
 延床面積 : 1285.46㎡
 竣工 : 2010年



TRUNK大阪京橋



2026年
竣工予定

大阪 用地購入 自社開発

交通 : 京橋駅 徒歩2分
 規模 : 地上10階建 (予定)
 敷地面積 : 102.80㎡
 延床面積 : 677.84㎡ (予定)
 竣工 : 2026年 (予定)



ファンド組入れ物件

■ TRN新宿



東京

交通 : 新宿駅 徒歩3分
 規模 : 地下2階付7階建
 敷地面積 : 163.07㎡
 延床面積 : 1043.35㎡
 竣工 : 1990年



■ TRN大宮



埼玉

交通 : 大宮駅 徒歩2分
 規模 : 地下1階付7階建
 敷地面積 : 236.95㎡
 延床面積 : 1394.88㎡
 竣工 : 1989年



■ TRUNK大阪福島



大阪

交通 : 福島駅 徒歩3分
 規模 : 地上3階建
 敷地面積 : 193.52㎡
 延床面積 : 415.96㎡
 竣工 : 2019年



■ TRUNK名古屋椿町



愛知 用地購入 自社開発

交通 : 名古屋駅 徒歩3分
 規模 : 地上8階建
 敷地面積 : 148.59㎡
 延床面積 : 941.94㎡
 竣工 : 2019年



■ TRN川越



埼玉

交通 : 川越駅 徒歩4分
 規模 : 地下1階付4階建
 敷地面積 : 919.40㎡
 延床面積 : 2778.50㎡
 竣工 : 1989年



ファンド組入れ物件

■ TRUNK麻布十番



東京 用地購入 自社開発

交通 : 麻布十番駅 徒歩2分
 規模 : 地上7階建
 敷地面積 : 72.46㎡
 延床面積 : 322.78㎡
 竣工 : 2022年



■ TRN横浜鶴屋町



神奈川

交通 : 横浜駅 徒歩4分
 規模 : 地上7階建
 敷地面積 : 175.90㎡
 延床面積 : 872.47㎡
 竣工 : 1994年



マスターリース実績

■ 井門浜松町ビル



東京

浜松町駅 徒歩2分
地下1階付5階建
敷地面積：297.43㎡
延床面積：937.41㎡
竣工：1990年

■ Box'R巢鴨



東京

巣鴨駅 徒歩3分
地下1階付5階建
敷地面積：117.20㎡
延床面積：612.67㎡
竣工：2006年

■ ハマ横丁



神奈川

横浜駅 徒歩4分
地上4階建
敷地面積：211.93㎡
延床面積：518.89㎡
竣工：1971年

■ FOODEAR北新地



大阪 リノベーション

北新地駅 徒歩3分
地下2階付6階建
敷地面積：555.08㎡
延床面積：3342.06㎡
竣工：1962年

■ 名駅グルメプラザ



愛知

名古屋駅 徒歩2分
地上8階建
敷地面積：297.63㎡
延床面積：1760.15㎡
竣工：2009年

■ 四日市Food Market



愛知 コンバージョン

近鉄四日市駅 徒歩3分
地上4階建
敷地面積：309.84㎡
延床面積：862.41㎡
竣工：1978年

■ 寿子ビル



愛知

矢場町駅 徒歩4分
地上3階建
敷地面積：155.34㎡
延床面積：365.68㎡
竣工：2018年

■ 富士田ビル



愛知

金山駅 徒歩1分
地上5階建
敷地面積：302.4㎡
延床面積：1086.1㎡
竣工：2020年

■ TRENDMALL栄



愛知 コンバージョン

栄駅 徒歩6分
地上4階建
敷地面積：522.41㎡
延床面積：1485.4㎡
竣工：2004年

許認可情報

【店舗流通ネット 許認可情報】

- ・ 宅地建物取引業 国土交通大臣（3）第8529号
- ・ 特定建設業許可 東京都知事（特-1）第151188号
- ・ 古物商 東京都公安委員会 第301081306151
- ・ 事業継続マネジメントシステム（BCMS）ISO22301
- ・ 情報セキュリティマネジメントシステムISO/IEC 27001
- ・ 国連グローバル・コンパクト（UNGC）参加
- ・ 健康優良企業 銀の認定
- ・ 港区ワーク・ライフ・バランス推進企業認定

【TRNシティパートナーズ 許認可情報】

- ・ 宅地建物取引業者免許 東京都知事（1）第107822号
- ・ 一級建築士事務所 東京都知事登録（1）第64979号
- ・ 事業継続マネジメントシステム（BCMS）ISO22301
- ・ 情報セキュリティマネジメントシステム ISO/IEC 27001
- ・ 警備業 東京都公安委員会 第30004796号

【TRNインベストメント・マネジメント 許認可情報】

- ・ 第二種金融商品取引業 関東財務局長（金商）第3224号
- ・ 投資助言・代理業 関東財務局長（金商）第3224号
- ・ 宅地建物取引業 東京都知事（1）第106156号
- ・ 情報セキュリティマネジメントシステム ISO/IEC 27001

所有資格

- ・ 宅地建物取引士
- ・ 不動産鑑定士
- ・ 不動産証券化マスター

- ・ ビル経営管理士
- ・ 一級建築士
- ・ 一級建築施工管理技師
- ・ 公認会計士

会社概要

会社名	TRNシティパートナーズ株式会社
事業所	東京都港区海岸1-2-3 汐留芝離宮ビルディング20階
設立	2022年4月
代表者	代表取締役社長 石井 実
事業内容	店舗不動産事業
連絡先	03-5777-4164
企業HP	https://trn-tcp.co.jp/

お問い合わせ先



TRNシティパートナーズ株式会社
都市開発部 開発課

公式オウンド
メディア

<https://www.tenpo.biz/tentsu/>



電話

03-5777-4164 (直通)

E-mail

development@tcp-trngroup.com

お問い合わせ
フォーム

<https://trn-tcp.co.jp/contact/>

