



退店サポート

TRNグループ サービス資料

Ver.1.3.3



TRNグループ概要

TRNグループは、「店舗リース事業」「店舗不動産事業」「店舗コンサルティング事業」の3つの柱を中心に、店舗を軸とした総合的なソリューションを提供しています。店舗リース事業に特化した店舗流通ネット株式会社をはじめ、店舗不動産事業のTRNシティパートナーズ株式会社、不動産アセット・マネジメント事業のTRNインベストメント・マネジメント株式会社、投資育成事業のTRN Capital Management株式会社、そして人材事業のTRN Global Career株式会社の計5社が、それぞれの専門分野に特化し、連携することで、お客様の多様なニーズに応じた最適な支援を実現しています。



店舗流通ネット株式会社

店舗リース事業

工事業

店舗流通ネット株式会社は、「業務委託型ビジネス」を創ったパイオニア、つまりは業界の先駆者です。2000年の創立以降、初期投資を抑えた出店サービスを提供し、唯一無二のビジネスモデルを確立させてきました。そこから培ったノウハウとネットワークを基に、社会から必要とされるニーズを先読みし、「店舗」を軸とした、多角的なビジネスへと展開を広げ続けています。

TRNシティパートナーズ株式会社

店舗不動産事業

TRNインベストメント・マネジメント株式会社

不動産アセット・マネジメント事業

TRN Capital Management株式会社

投資育成事業

TRN Global Career 株式会社

中途・経験者
採用支援

外国人材
採用支援

人材教育

店舗買取サービス

店舗流通ネットが店舗の設備や立地を査定し、居抜き店舗を直接買い取ります。造作売買の成立により、解約予告期間中の賃料や原状回復費用の削減だけでなく、店舗の撤退に必要な複雑な業務までトータルサポートします。

01

**査定・手数料
完全無料のサポート**

**¥0
FREE**

店舗流通ネットが内装・造作を直接買い取るため、売却に関するご相談や査定、譲渡、売却にかかる手数料は一切いたしません。

02

**機密情報として
細心の注意を払います**



退店の検討を従業員や賃貸人様に知られてしまうと、営業に支障が出ることもあります。連絡手段なども必ず確認させていただき、細心の注意を払って売却まで進めます。

03

店舗の退店をフルサポート



退店時の賃貸人様の承諾、従業員への告知、リース会社との調整といったさまざまな課題をフルサポート。個人では対応できないトラブルなども一緒に対応いたします。

退店にかかる金額シミュレーション

通常閉店と店舗売却

飲食店舗の閉店なら、通常閉店よりも
売却の方が圧倒的にお得！

店舗の通常閉店と店舗売却を比較した場合では、造作売買代金だけでなく、解約予告期間の賃料や原状回復費用などのコストも削減され、退店にかかる金額に大きな差が生まれます。

通常閉店と比較すると、
800万円の差額

実例

保証金500万円、20坪、賃料50万円の物件を想定した場合…

通常閉店した場合

！スケルトン状態に原状回復が必要



返却される保証金 **+500万円**

閉店コスト **-600万円**

・原状回復費	200万円
・償却費	100万円
・解約予告期間中家賃	300万円

造作売買代金 **0円**

受取代金 **-100万円**

店舗を売却した場合

！内装・外装はそのままOK



返却される保証金 **+500万円**

閉店コスト **-100万円**

・原状回復費	0円
・償却費	100万円
・解約予告期間中家賃	0円

造作売買代金 **+300万円**

受取代金 **+700万円**

他社との比較

	店舗流通ネット	サブリース会社 A	サブリース会社 B	不動産業者 (店舗専門)	直接取引 (飲食店)
売却手数料	○	○	○	×	○
	直接買取 手数料0円	直接買取 手数料0円	直接買取 手数料0円	仲介店舗業者へ 売買手数料が発生	直接買取 手数料0円
買取スピード	○	○	○	×	×
	直接買取のため スムーズな取引が可能 最短14日間	直接買取のため スムーズな取引が可能 最短10～14日間	直接買取のため スムーズな取引が可能 最短7～30日間	後継テナント発掘のため 時間を要する	融資などがある場合 時間を要する
トラブル	○	○	○	×	×
	直接買取のため ネット掲載しない	直接買取のため ネット掲載しない	直接買取のため ネット掲載しない	後継テナント発掘のため ネット掲載 トラブルに発展する 可能性あり	直接買取ではあるが 実績がないため トラブルに発展する 可能性あり
造作譲渡代金	○	△	△	△	△
	他社見積もり + 50万円	転売利益を得るため 価格交渉が入る ケースが多い	転売利益を得るため 価格交渉が入る ケースが多い	売買手数料がかかるため その分売手の利益が減る	初期投資を抑えるため 価格交渉が入る ケースが多い

飲食店の売却相談

当社には、最後にご相談ください

他社見積り+ **50万円**で買取ります

／飲食店舗 買取り強化中／

最も高額な他社の査定見積もり金額をご提示ください

+ **50万円**、且つスピーディーに買取ります

店舗買取の流れ

① 面談

売却に関するご要望やご相談をお伺いします。

② 調査査定

店舗資産、賃貸条件、周辺賃料相場や商圈などをもとに査定を行います。

③ 賃貸人承諾

退去の要望と次テナントの募集、契約条件を相談します。

▼ 一般的な店舗の買主募集の場合

④ 買主募集

退去の要望と次テナントの募集、契約条件を相談します。

⑤ 店舗内覧

設備・機器などの最終確認を行ない、売買に関するトラブルを予防します。

⑥ 入居審査

貸主にて次期入居者様となる買取主様の審査を行ないます。

⑦ 造作売買・賃貸借契約

造作売買及び賃貸借契約の締結となります。

⑧ 店舗明け渡し

最終確認を行い、店舗の明け渡しとなります。

⑨ 買取代金支払い

指定の口座に造作買取代金をお振込します。

▼ TRNグループの直接買取の場合

④ 直接買取

店舗流通ネットの出店条件に当てはまる物件を直接買取ります。

⑤ 造作売買・賃貸借契約

最終確認を行ない、店舗の明け渡しとなります。

⑥ 買取代金支払い

指定の口座に造作買取代金をお振込します。

店舗買取実績 ①

最寄り駅	業態	坪数	階数	買取金額	最寄り駅	業態	坪数	階数	買取金額
渋谷駅	ラーメン屋	14坪	1階	600万円	荻窪駅	和食居酒屋	26.12坪	1階	200万円
千歳烏山駅	居酒屋	19.98坪	地下1階	300万円	新橋駅	海鮮居酒屋	26.92坪	2階	200万円
飯田橋駅	居酒屋	27.23坪	1階	500万円	赤坂駅	居酒屋	12.4坪	1階	200万円
飯田橋駅	焼肉屋	32.13坪	地下1階	500万円	新宿駅	居酒屋	19.65坪	1階	200万円
下北沢駅	ふぐ屋	34.6坪	1階	50万円	日本橋駅	居酒屋	30坪	地下1階 -1階	1020万円
神田駅	居酒屋	24.82坪	1-2階	90万円	大宮駅	カレー屋	10坪	1-2階	500万円
関内駅	-	-	-	400万円	成増駅	-	15.58坪	1階	150万円

店舗買取実績 ②

最寄り駅	業態	坪数	階数	買取金額
小岩駅	カレー屋	8.8坪	1階	600万円
赤羽駅	イタリアン	10.22坪	地下1階	300万円
広尾駅	イタリアン	21.91坪	1階	500万円
飯田橋駅	居酒屋	21.24坪	1階	100万円
町田駅	居酒屋	18坪	地下1階	157万円
南越谷駅	居酒屋	45.76坪	2階	—
新宿駅	居酒屋	33.2坪	4階	500万円

最寄り駅	業態	坪数	階数	買取金額
天王寺駅	焼肉屋	26.7坪	1-2階	500万円
池袋駅	牛カツ	10.92坪	1階	100万円
亀有駅	焼肉屋	19.86坪	1-2階	50万円
渋谷駅	—	18坪	1階	200万円

よくある質問

Q 全国のエリアに対応していますか？

A 東京本社、横浜支店、名古屋支店、大阪支店 により三大都市圏の店舗撤退をサポートします。

Q 売却までどのくらい時間がかかりますか？

A 店舗流通ネットの直接買取なら、最短で最初の訪問から売買契約締結まで14日間で完了いたします。
譲渡代金のお支払いは明渡後、最短5日でお支払いいたします。

Q 相談するだけでもいいですか？

A もちろん大丈夫です。ご相談・査定は無料ですので、お気軽にお問い合わせ下さい。

Q リース品などがありますが、どうすればいいですか？

A リース残債を加味した上で売却価格を設定し、売却時に一括清算をお勧めしますが、状況によっては次テナントに引き継いでいただくなど、リース会社や契約内容によって進め方が変わりますので、まずはご相談ください。

よくある質問

Q 社員やアルバイトへの退店告知はいつまでにしておけばいいですか？

A 解雇の場合、期間の定めがある雇用契約および期間の定めがない雇用契約ともに、30日以上前に予告をする必要があります。

Q 造作買取を行なっている会社が多いです。複数依頼した方が良いでしょうか。

A 情報が広く出回り価値が低くなること、また、トラブルに発展するケースもあるため、複数社に依頼することが必ずしも良いとは言えません。

Q 造作買取の契約後から引渡しまでに行なうことはありますか？

A 備品、ゴミ等は撤去していただくようお願いしております。

Q 長年使用した内装ですが、それでも他社より高く買い取ってもらえますか？

A もちろん可能です。立地、契約条件などトータルでの判断となりますので、長年使用した内装でも高価買取は可能です。

許認可情報

【店舗流通ネット 許認可情報】

- ・ 宅地建物取引業 国土交通大臣（3）第8529号
- ・ 特定建設業許可 東京都知事（特-1）第151188号
- ・ 古物商 東京都公安委員会 第301081306151
- ・ 事業継続マネジメントシステム（BCMS）ISO22301
- ・ 情報セキュリティマネジメントシステムISO/IEC 27001
- ・ 国連グローバル・コンパクト（UNGC）参加
- ・ 健康優良企業 銀の認定
- ・ 港区ワーク・ライフ・バランス推進企業認定

【TRNシティパートナーズ 許認可情報】

- ・ 宅地建物取引業者免許 東京都知事（1）第107822号
- ・ 一級建築士事務所 東京都知事登録（1）第64979号
- ・ 事業継続マネジメントシステム（BCMS）ISO22301
- ・ 情報セキュリティマネジメントシステム ISO/IEC 27001
- ・ 警備業 東京都公安委員会 第30004796号

【TRNインベストメント・マネジメント 許認可情報】

- ・ 第二種金融商品取引業 関東財務局長（金商）第3224号
- ・ 投資助言・代理業 関東財務局長（金商）第3224号
- ・ 宅地建物取引業 東京都知事（1）第106156号
- ・ 情報セキュリティマネジメントシステム ISO/IEC 27001

所有資格

- ・ 宅地建物取引士
- ・ 不動産鑑定士
- ・ 不動産証券化マスター

- ・ ビル経営管理士
- ・ 一級建築士
- ・ 一級建築施工管理技師
- ・ 公認会計士

会社概要

会社名	店舗流通ネット株式会社
事業所	【東京本社】 東京都港区海岸1-2-3 汐留芝離宮ビルディング20階 【横浜支店】 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町2-23-5 銀洋第2ビル5階 【名古屋支店】 愛知県名古屋市中村区名駅4-26-22名駅ビルディング2階 【大阪支店】 大阪府大阪市北区梅田1-2-2 大阪駅前第2ビル12階
創立	2000年3月
代表者	代表取締役会長兼社長TRNグループ統括 石井 実
事業内容	店舗リース事業、工事事業
連絡先	代表 03-5777-6510 FAX : 03-5777-6585
企業HP	https://trn-g.com/

お問い合わせ先



店舗流通ネット株式会社

店舗リース事業部

お問い合わせフォーム <https://trn-g.com/contact/>

公式オウンドメディア <https://www.tenpo.biz/tentsu/>



東京本社

03-5777-6534 (直通)

横浜支店

045-620-7973

名古屋支店

052-446-5588

大阪支店

06-6347-1381